ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL CHISCANI

HOTĂRÂREA NR.93 DIN 23.10.2026

Privind: majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri, incepand cu anul 2027, pentru imobilul situat in comuna Chiscani, Statiunea Lacul Sarat, denumit Complex Multifunctional, proprietar Unita Turism Holding SA, ca urmare a constatarii mentinerii in categoria imobileler considerate a fi neingrijite

Consiliul local al comunei Chiscani intrunit in sedinta ordinara,

Examinind proiectul de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri, incepand cu anul 2027, pentru pentru imobilul situat in comuna Chiscani, Statiunea Lacul Sarat, denumit Complex Multifunctional, proprietar Unita Turism Holding SA, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita, Referatul de aprobare al primarului - în calitate de initiator;

Analizand Referatul nr.2053/13.02.2026 al Comisiei de identificare a imobilelor neingrijite de pe raza Comunei Chiscani prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe cladire, incepand cu anul 2027 pentru imobilul situat in comuna Chiscani, Statiunea Lacul Sarat, denumit Complex Multifunctional, proprietar Unita Turism Holding SA, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neângrijita, Raportul de specialitate al doamnei Vrabie Simona Andy insp.impozite si taxe , precum şi avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2,3

In conformitate cu prevederile:

- art.5 alin.(1) lit.a). art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lt.b), art.27 din Legea privind finantele publice locale nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.489, alin.5,6,7, si 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, ale pct.168 din H.G nr.1/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, ale HCL nr. 16/2025 privind aprobarea Regulamentului de stabilire si criteriile de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza Comunei Chiscani.; - prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

- În temeiul art.129 alin.(1), alin(2) lit.b), alin.4 lit.c) , art.139 alin. (1), alin.(3) lit.c), art.154 alin. (1),coroborate art. 196 alin (1) lit. a) , art.197 alin(4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba majorarea cu 500% a impozitului pe cladire, incepand cu anul 2027, pentru imobilul situat in comuna Chiscani, Statiunea Lacul Sărat, denumit Complex Multifunctional, proprietar Unita Turism Holding SA,

Art.2. Cladirea, situata in comuna Chiscani, Statiunea Lacul Sărat, denumit Complex Multifunctional, se incadreaza in categoria cladirilor neingrijite, prin constatarea starii tehnice necorespunzatoare in baza criteriilor stabilite de Regulamentul aprobat prin H.C.L nr.16/2025.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul

comunei prin Compartimentele de specialitate..

Art.4. Prin grija Secretarului General, delegat al comunei Chiscani, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei , Prefectului Judeţului Brăila , SC UNITA TURISM HOLDING, SRL şi se va aduce la cunoştinţă publică, prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

CONTRASEMNEAZĂ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GRIGORAȘ MARIAN - LAURENȚIU

PERSOANĂ CU ATRIBUȚII DELEGATE DE SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

PIRPIRIU VALENTIN - FLORIN

ROMÂNIA
JUD. BRĂILA COM. CHISCANI
CONSILIUL LOCAL