ROMANIA
JUDETUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.76 din 23.09.2026

Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului local de urbanism pentru lucrarea " LOTIZARE TEREN " pentru terenul intravilan în suprafață de 9000 m.p.(real măsurat 8665 mp) situat în tarlaua 78, parcela 23, carte funciară 89102, număr cadastral 89102, situat în sat Vărsătura, strada Petropolis, comuna Chiscani, județul Brăila, inițiator NICOLAE MIRELA - MARIANA .

Consiliul Local al comunei Chiscani, întrunit în ședință extraordinară la data de 23.09.2026;

La inițiativa primarului Comunei Chiscani ;

Analizând cererea doamnei NICOLAE MIRELA - MARIANA , prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului local de urbanism pentru lucrarea " LOTIZARE TEREN " pentru terenul inravilan în suprafață de 9000m.p.(8665 real măsurat, tarlaua 78, parcela 23, carte funciară 89102, număr cadastral 89102 situat în sat Vărsătura,strada Petropolis, comuna Chiscani, județul Brăila .

Având în vedere: - referatul de aprobare al inițiatorului, raportul informării și consultării publicului și documentația PUZ pentru lucrarea " LOTIZARE TEREN ".

Văzând raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 din cadrul C.L.Chiscani

În conformitate cu prevederile art.32,art.47,art.48^1 alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.93) din ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr.350/2001 , ordinul Ministrului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014, Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/16.08.2000;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(6) lit.c), art.154 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin.(1), și alin.(3) lit."e" coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent lucrării " LOTIZARE TEREN " pentru terenul inravilan în suprafață de 9000m.p.(real măsurat 8665 mp), tarlaua 78, parcela 23, carte funciară 89102, număr cadastral 89102 situat în sat Vărsătura,strada Petropolis, comuna Chiscani, județul Brăila

Art.2. Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea și actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Chiscani și va prelua toate prevederile și reglementările din Planul Urbanistic Zonal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani prin compartimentul de specialitate.

Art.5.(1) Având în vedere constrângerile bugetare actuale ale localității, finanțarea, proiectarea și execuția lucrărilor pentru extinderea tuturor rețelelor tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale) și a infrastructurii rutiere (asfaltare/modernizare) pe suprafața drumului nou creat prin prezentul PUZ, cad în sarcina exclusivă a beneficiarului documentației de urbanism sau, după caz, a viitorilor dobânditori ai loturilor rezultate din lotizare.

(2) Primăria Comunei Chiscani nu își asumă nicio obligație financiară cu privire la realizarea utilităților și a drumului menționate la alin. (1). Autorizațiile de construire pentru loturile individuale vor fi condiționate de asigurarea prealabilă sau concomitentă a acestor utilități de către solicitanți, conform avizelor tehnice de racordare.

(3) Primăria Comunei Chiscani va proceda la atribuirea denumirii de stradă și la înregistrarea acesteia în Nomenclatorul Stradal local pentru noua arteră de circulație prevăzută în PUZ, operațiune administrativă ce se va realiza ulterior definitivării actelor de dezmembrare a terenului.

Art. 6.Prezenta hotărâre se comunică domnei Istrate Angelica, Instituției Prefectului – Județului Brăila, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Chiscani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGORAȘ MARIAN-LAURENȚIU

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL COM. CHISCANI JUD. BRĂILA *

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ENACHE MARCELA