ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 103 din 09.11.2026

Privind: modificarea și completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Chiscani , însușit prin HCL nr.122/2018, cu modificările si completările ulterioare

Consiliul Local Chiscani , întrunit în ședință extraordinară la data 09.11.2026 ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani, in calitate de initiator ,
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1,2,3;
- HCL nr.39/ 13.05.2026 privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr.14/27.02.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Chiscani, însusit prin HLC NR.122/2018, cu modificarile si completarile ulterioare.
- HCL nr.78/23.09.2026 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al comune Chiscani, județul Brăila;
- HCL nr.89/30.09.2026 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public, în domeniul privat al comunei, în vederea demolării, casării, radierii din cartea funciară și valorificării, după caz, a imobilului, construcția C2 anexă, în suprafață de 26 de metri pătrați, situat în terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții, localitatea Lacu Sărat, strada principală numărul 45, tarlaua 9, parcela 502, înscris în CF numărul 81975, identificat cadastral cu numărul 81975, proprietate publică a Comunei Chiscani;
- adresa nr.51345/04.11.2026 a CUP Dunărea, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.14795/04.11.2026 prin care se solicită sprijinul pentru realizarea obiectivului de investiții „Drum acces STAP Chiscani", cu termen de finalizare în luna decembrie 2026;

Ținând cont de faptul că inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani a fost însușit prin HCL nr. 122/2018 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv prin HG nr. 68/2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările si completările ulterioare;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din H.G din 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată;

În baza art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit."c", art.139 alin.(1) și alin.(3) lit."g", art. 154 alin.(1) art. 289, alin.(5), alin. (6) și art. 607 alin (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1),lit."a", art.197 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se modifică inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Chiscani , însușit prin HCL nr.122/2018, cu modificările si completările ulterioare după cum urmează:

a) La poziția nr. 56 - Coloana nr.3 - ***"Elemente de identificare"*** va avea următorul cuprins:

"DESTINATIE – SEDIU SOCIAL ADMINISTRATIV AL CONSILIULUI LOCAL

- C 1 - Construcții administrative și social cuturale = 259 mp

- Teren intravilan categoria curți construcții = 2943 mp, împrejmuit

Vecinătăți: N – Prop. Par., E – Str. Principală, S- Prop. par, V – Teren Fotbal, Prop. Particulară."

b) La poziția 56 - Coloana nr.5 - ***"Valoare de inventar"*** va avea următorul cuprins:

"Clădire:586.465

Teren : 278.976

865.441,00"

c) La poziția 56 - Coloana nr.6 -***" Situația juridică actuală"*** va avea următorul cuprins:

"Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019

Carte Funciara nr. 81975 domeniul public al comunei Chiscani

Numar cadastral 81975

Cvartal 9, parcela 502,

Str. Principală, nr. 45

- C 2 – Construcție anexă = 26 mp,, valoare 14033 lei trecută in privat"

(2) Se completează inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Chiscani , însușit prin HCL nr.122/2018, cu modificările si completările ulterioare, cu următoarele poziții:

"Poziția 131 - Drum exploatare Sat Chiscani - Suprafață totală – 5761 mp, teren situat în extravilan, categoria de folosință drum Carte funciară nr. 85370, număr cadastral 85370 Parcela 12/1 - 2026 - HCL NR. 78/23.09.2026 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public

Poziția 132 - Teren extravilan Sat Chiscani - Suprafață totală – 4419 mp, teren situat în extravilan, categoria de folosință arabil Carte funciară nr. 85368, număr cadastral 85368 Parcela 15/1 - 2026

Poziția 133 - Teren extravilan Sat Chiscani - Suprafață totală – 1136 mp, teren situat în extravilan, categoria de folosință neproductiv Carte funciară nr. 89992, număr cadastral 89992 Parcela 621/1 - 2026

Poziția 134 - Teren intravilan Sat Vărsătura - Suprafață totală – 5323 mp, teren situat în intravilan, categoria de folosință arabil Carte funciară nr. 89097, număr cadastral 89097 Parcela 2 lot 3 - 2026

Poziția 135 - Teren intravilan Sat Vărsătura - Suprafață totală – 2565 mp, teren situat în intravilan, categoria de folosință neproductiv Carte funciară nr. 80493, număr cadastral 80493 - 2026 "

(3)Anexa nr.1 la H.C.L. nr.39/2026, se înlocuieşte integral cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la indeplinire de Primarul Comunei Chiscani , prin Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani , iar persoana cu atribuţii delegate de secretar general al comunei o va comunica celor interesaţi , Instituţiei Prefectului Judeţului Brăila în vederea exercitării controlului sub aspectul legalităţii şi o va face publică în Monitorul oficial local .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MACOVICIUC ALINA

CONTRASEMNEAZĂ,

PERSOANĂ CU ATRIBUȚII DELEGATE DE SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
PIRPIRIU VALENTIN - FLORIN