ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

HOTĂRÂREA NR. 99 DIN 23.10.2026

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 1011 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.6A, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-5, Lot.40, CF 89100, domeniul privat al comunei , către Tudor Elisabeta, Budur Lenuța-Liliana, Calcan Anișoara, Borș Constantin, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 23.10.2026;

Analizând temeiurile juridice:

Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările si completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
- Raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2,3 ;
- Cererea numitilor Tudor Elisabeta, Budur Lenuța-Liliana, Calcan Anișoara, Borș Constantin, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat in suprafata de 1109 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor , Nr.6A, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-5, Lot.40, CF 89100 , înregistrată cu nr.8879 / 2026;
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 1011 m.p., strada Zambilelor, Nr., sat Chiscani, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- Raportul de evaluare nr. 2607213/2026 pentru terenul intravilan în suprafață 1011 m.p. întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- Poziția nr.16 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

Conform prevederilor:

- Art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c,art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) art.154 alin.(1), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările si completările ulterioare;
- Art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1)lit.a) si art.197 alin.(4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însuşeşte raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de , 1011 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Zambilelor, Nr.6A, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-5, Lot.40, identificat cadastral cu nr.89100, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1011 m.p., situat în Chiscani, strada Zambilelor , Nr.6A, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-5, Lot.40, identificat cadastral cu nr.89100, către Tudor Elisabeta, Budur Lenuța-Liliana, Calcan Anișoara, Borș Constantin, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren.

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 89100 și este identificat conform extras de carte funciara.

Art.3. (1) Prețul aprobat de catre Consiliul Local Chiscani pentru vanzarea terenului mentionat la art.2 este de 180.100 lei, echivalent a 34.370 euro,
(178,18 lei/m.p. echivalent a 34 euro/m.p.) conform raport de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Andronіu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în 4 rate trimestriale în decursul unui an fiscal de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare , precum și suma de 847 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila , având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de 34.370 euro , calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se deleagă primarul comunei Chiscani, doamna primar Pospai Geanina, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea sumei de 34.370 euro echivalent în lei , imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor interesați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

CONTRASEMNEAZĂ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GRIGORAȘ MARIAN - LAURENȚIU

PERSOANĂ CU ATRIBUȚII DELEGATE DE SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

PIRPIRIU VALENTIN - FLORIN

ROMÂNIA JUD. BRĂILA COM. CHISCANI CONSILIUL LOCAL